



AJUNTAMENT D'OLVAN

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA - PRESIDÈNCIA

Procediment: Intervenció administrativa en activitats
Assumpte: Comunicació canvi de titularitat d'activitats
Tràmit: Aprovació
Òrgan: Alcaldia - Presidència
Expedient: 632/2024

1. Antecedents:

El 18 de desembre de 2024 (RE 2024-E-RE-385), la Sra. Imma Ortega Ferrer, titular del DNI 77745349J, va presentar una instància en la qual comunica el canvi de titularitat de l'activitat de la farmàcia situada a la carretera de Berga, 13 de Cal Rosal (Olvan), a nom de la Sra. Maria Rosa Ferrer Verdura amb DNI 39310943X. L'activitat principal de l'establiment és la de comerç al detall de productes farmacèutics.

Consta a l'expedient informe emès el 24 de gener de 2025, per l'enginyer municipal SAT del Consell Comarcal del Berguedà Sr. Eduard Camara Zapata, indicant el següent:

(...)

La documentació presentada és suficient i adequada i per tant s'informa favorablement al canvi de titularitat d'una activitat de farmàcia a favor de la senyora Imma Ortega Ferrer amb les següents prevencions:

a) el canvi de nom suposa una subrogació en totes les responsabilitats, obligacions i mesures correctores que consten en la llicència, inclòs el regim de controls periòdics.

b) L'activitat resta subjecta a les inspeccions periòdiques que estableixi la legislació sectorial, en particular en matèria de prevenció d'incendis, baixa tensió i protecció de la salut.

c) La titularitat administrativa de l'activitat no pressuposa cap pronunciament pel que fa a les relacions civils o mercantils entre els particulars o a llurs drets sobre l'establiment on s'exerceix.

2. Fonaments de dret:

1r.- Normativa aplicable.

La normativa reguladora és l'establerta a les normes jurídiques següents:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP)
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya. (ROAS).
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la Llei Municipal i de Règim Local



AJUNTAMENT D'OLVAN

de Catalunya (LMRLC).

2n.- Modalitats d'intervenció administrativa a les activitats i adequació d'actuacions.

El règim d'intervenció administrativa a les activitats, ve determinat abastament a la normativa indicada a l'apartat anterior, que porta causa en la Directiva 2006/123/CE del Parlament i del Consell, de 12 de desembre, relativa als serveis en el mercat interior (Directiva de Serveis). Així, l'article 236 del TRLMC , estableix que les "modalitats d'intervenció" són:

- La submissió a LLICÈNCIA i a altres actes de control preventiu. Si es tracta de l'accés a l'exercici d'activitats, el règim d'intervenció s'ha d'establir de conformitat amb la normativa reguladora del lliure accés a les activitats de serveis i a l'exercici d'aquestes activitats.
- La submissió a COMUNICACIÓ PRÈVIA o a DECLARACIÓ RESPONSABLE, de conformitat amb la normativa reguladora del procediment administratiu.

En aquest sentit, l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, estableix:

"Artículo 69. Declaración responsable y comunicación.

1. A los efectos de esta Ley, se entenderá por declaración responsable el documento suscrito por un interesado en el que éste manifiesta, bajo su responsabilidad, que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para obtener el reconocimiento de un derecho o facultad o para su ejercicio, que dispone de la documentación que así lo acredita, que la pondrá a disposición de la Administración cuando le sea requerida, y que se compromete a mantener el cumplimiento de las anteriores obligaciones durante el período de tiempo inherente a dicho reconocimiento o ejercicio.

Los requisitos a los que se refiere el párrafo anterior deberán estar recogidos de manera expresa, clara y precisa en la correspondiente declaración responsable. Las Administraciones podrán requerir en cualquier momento que se aporte la documentación que acredite el cumplimiento de los mencionados requisitos y el interesado deberá aportarla.

2. A los efectos de esta Ley, se entenderá por comunicación aquel documento mediante el que los interesados ponen en conocimiento de la Administración Pública competente sus datos identificativos o cualquier otro dato relevante para el inicio de una actividad o el ejercicio de un derecho.

3. Las declaraciones responsables y las comunicaciones permitirán, el reconocimiento o ejercicio de un derecho o bien el inicio de una actividad, desde el día de su presentación, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que tengan atribuidas las Administraciones Públicas..."

La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, estableix el següent en relació amb el règim de comunicació:

"Article 36. Comunicació prèvia

1. Als efectes d'aquesta llei, s'entén per comunicació prèvia el document subscrit per la persona interessada amb què posa en coneixement de l'Administració pública competent fets o elements relatius a l'exercici d'un dret o a l'inici d'una activitat, tot indicant els aspectes que el poden condicionar, i que s'acompanya, si escau, de la documentació necessària per al seu compliment de conformitat amb el que estableix la normativa



AJUNTAMENT D'OLVAN

sectorial.

2. Sens perjudici dels efectes concrets que en cada cas determini la normativa sectorial, la comunicació prèvia permet el reconeixement o l'exercici d'un dret o l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, i faculta l'administració pública corresponent per a verificar la conformitat de les dades que s'hi contenen."

Per tant, el règim de submissió a LLICÈNCIA, és diferent al del règim de COMUNICACIÓ PRÈVIA o de DECLARACIÓ RESPONSABLE, ja que en el primer cas, la intervenció administrativa es produeix abans de l'inici d'activitat (intervenció prèvia) i la COMUNICACIÓ PRÈVIA el règim d'intervenció administrativa és diferent, en què l'inici de l'activitat es produeix sota l'exclusiva responsabilitat del titular, sense perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols habilitats que siguin preceptius, d'acord amb la normativa sectorial; tenint en compte que la comunicació no atorga a la persona o l'empresa titular de l'activitat, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

3r.- Classificació de l'activitat i canvis de titularitat.

D'acord amb l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal, l'activitat subjecte a transmissió és la farmàcia situada a la carretera de Berga, 13 de cal Rosal (Olván).

Normativa:

- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*

Examinada la documentació aportada es fa constar:

Amb la documentació presentada es dona compliment a tot allò establert a l'Article 34 de la Llei 18/2020.

1. En cas de transmissió de l'activitat econòmica, la persona que esdevingui titular ha de comunicar digitalment a l'Administració les dades necessàries a través dels mitjans habilitats per la Finestreta Única Empresarial i ha de manifestar explícitament que manté els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.

L'acord per al canvi de titularitat signat per les dues parts explicita que el nou titular es subroga en els compromisos i responsabilitats que hi puguin haver referents a l'activitat.

Per tot això, fent ús de les facultats que em confereixen els articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim municipal de Catalunya (TRLRMC)

RESOLC:

Primer.- PRENDRE CONEIXEMENT de la comunicació efectuada per la Sra. Imma Ortega Ferrer el 18 de desembre de 2024 (RE 2024-E-RE-385), de canvi de titularitat de la farmàcia situada a la carretera de Berga, 13 de Cal Rosal (Olván), amb les mateixes característiques que la llicència originària, en els termes següents:

(A) Dades de l'adquirent:



AJUNTAMENT D'OLVAN

Imma Ortega Ferrer

DNI: 77745349J

(B) Dades del transmissent:

Maria Rosa Ferrer Verdura

DNI: 39310943X

en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta resolució.

Segon.- ESTABLIR que aquesta COMUNICACIÓ serveix per acreditar la SUBROGACIÓ del nou titular en els DRETS i DEURES de la llicència anterior.

Tercer.- PROCEDIR a la modificació dels registres municipals d'acord amb el canvi de nom efectuat.

Quart.- DONAR CONFORMITAT a l'autoliquidació tributària 20/2025 efectuada per la persona interessada, per import de 60,10€, en els termes previstos a la normativa tributària i de recaptació.

Cinquè.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades, als efectes legals oportuns.

Sisè.- DONAR COMPTE d'aquesta Resolució a la propera sessió del Ple de la corporació que es celebri.

Document datat i signat electrònicament al marge per:

L'alcalde - president

Sebastià Prat i Guilanyà